



A la requête du Groupe GGL, se déclarant propriétaire des parcelles ci-après désignées, je, soussigné, Vincent BALP, Géomètre-Expert associé à NIMES, inscrit au tableau du conseil régional de MONTPELLIER sous le numéro 04548, membre de la SARL RELIEF GE inscrite au tableau du conseil régional de MONTPELLIER sous le numéro 2010B200031, ai été chargé de procéder à la division foncière de la propriété cadastrée Commune de BELLEGARDE, Section F créant les lots 274 à 327 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

### Article 1 : Désignation des parties

**Cédant :** La société GUIRAUDON-GUIPPONI-LEYGUE identifiée au répertoire SIREN sous le numéro 422.889.469 immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Montpellier, demeurant 188 allée de l'Amérique Latine à Nîmes (30900), se déclarant propriétaire des parcelles cadastrées Commune de BELLEGARDE (30) section F parcelle n°318 - 319 - 320 -1132

**Preneur :** La désignation est contenue dans la partie normalisée de l'acte authentique auquel le présent procès-verbal est destiné à être annexé.

### Article 2 : Objet de l'opération :

La présente division foncière a pour origine parcellaire :

- Numéro cadastral d'origine : Section F n° 1132 issu de la réunion des parcelles cadastrées n°313 - 974 - 988 - 993 - 1071 - 1076 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) en réquisition de réunion n° 2478A en date du 07 novembre 2016
- Numéros cadastraux issus de la division de la parcelle cadastrée Section F n°318: parcelles cadastrées Section F n° 1133 à 1136 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) n° 2479W numéroté le 17 novembre 2016
- Numéros cadastraux issus de la division de la parcelle cadastrée Section F n°319: parcelles cadastrées Section F n° 1137 à 1139 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) n° 2479W numéroté le 17 novembre 2016
- Numéros cadastraux issus de la division de la parcelle cadastrée Section F n°320: parcelles cadastrées Section F n° 1140 à 1144 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) n° 2479W numéroté le 17 novembre 2016
- Numéros cadastraux issus de la division de la parcelle cadastrée Section F n°972: parcelles cadastrées Section F n° 1145 à 1146 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) n° 2479W numéroté le 17 novembre 2016
- Numéros cadastraux issus de la division de la parcelle cadastrée Section F n°975: parcelles cadastrées Section F n° 1147 à 1148 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) n° 2479W numéroté le 17 novembre 2016
- Numéros cadastraux issus de la division de la parcelle cadastrée Section F n°977: parcelles cadastrées Section F n° 1149 à 1150 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) n° 2479W numéroté le 17 novembre 2016
- Numéros cadastraux issus de la division de la parcelle cadastrée Section F n°985: parcelles cadastrées Section F n° 1151 à 1152 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) n° 2479W numéroté le 17 novembre 2016
- Numéros cadastraux issus de la division de la parcelle cadastrée Section F n°1132 : parcelles cadastrées Section F n° 1153 à 1210 suivant D.M.P.C (Document Modificatif du Parcellaire Cadastral) n° 2479W numéroté le 17 novembre 2016.

La présente opération de bornage et de reconnaissance de limites par division foncière a pour objet de reconnaître, définir et fixer de manière définitive la limite séparative commune entre le présent lot et les propriétés voisines non définies préalablement par un acte foncier.

### Article 3 : Définition et description des limites

#### 3.1) Définition des nouvelles limites créées par la présente division

Les limites décrites comme étant issues de la présente division ne seront réelles et certaines que lorsqu'elles auront été définies, matérialisées et (ou) reconnues par ce procès-verbal destiné à être annexé à l'acte authentique correspondant.

Les repères nouveaux 97 - 98 - 104 et 103 ont été implantés.

Les termes de limite 101 - 102 et 132 ont été reconnus.

Les parties reconnaissent comme réelles et définitives les limites de propriété issues de la présente division, ainsi fixées suivant la ligne : 97(marque peinture) - 98(borne OGE) - 104(borne OGE) - 103(marque peinture) - 132(angle de bordure) - 102(angle de bordure) - 101(angle de bordure) - 97(marque peinture).

Nature des limites et appartenances: Entre les points 97, 101, 102, 132 et 103 la limite est définie par le nu extérieur des différents ouvrages mis en place par l'aménageur dans le cadre de la viabilisation de l'opération.

#### 3.2) Description des limites de propriété anciennes : Néant

#### 3.3) Description des limites de propriété incertaines : Néant

#### 3.4) Mesures permettant le rétablissement des sommets des limites

Définition littérale des points d'appuis : S.2006 (Marque peinture de station sur transformateur), S.2007 (Marque peinture de station sur transformateur) et S.2008 (Marque peinture de station sur transformateur).

Le plan au verso permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis et décrits par le présent procès-verbal.

### Article 4 : Superficies : Superficie réelle du lot n° 327 cadastré Section F n° 1140, 1151 et 1195 : 314 m²

Contenance cadastrale de chacune des parcelles : section F n° 1140 : 2a 24ca  
section F n° 1151 : 1ca  
section F n° 1195 : 90ca

**Caractéristiques de la contenance cadastrale :** (Cont.Cad) : La contenance cadastrale est généralement obtenue par mesures graphiques effectuées sur le plan cadastral. Cette contenance n'a qu'une valeur indicative, le cadastre n'étant pas un document à caractère juridique, mais fiscal, servant essentiellement au calcul de l'impôt.

**Avis de la direction du cadastre 1984 :** « La base originelle du cadastre est fiscale. On ne saurait lui demander des garanties juridiques qu'il n'a pas pour mission d'assurer, que ce soit sur la position réelle des limites ou sur la superficie des parcelles. »

**Caractéristiques de la superficie réelle :** (S) : La superficie réelle est obtenue par mesures prises sur le terrain et entre limites de propriété, c'est à dire définies contradictoirement avec les propriétaires riverains y compris la Commune pour les chemins ruraux, et (ou) fixées unilatéralement par la procédure de l'alignement pour les voies communales, départementales et nationales, par la procédure de la délimitation de la propriété des personnes publiques dans les autres cas. Seules les limites de propriété ainsi déterminées par un Géomètre Expert inscrit à l'Ordre sont garanties.

**Caractéristiques de la superficie indicative :** (S.ind)

La superficie indicative est obtenue par mesures prises sur le terrain et entre des éléments qui ne constituent pas des limites de propriété privée ou publique comme décrites ci-dessus.

### Article 5 : Descriptif des servitudes

L'existence réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par un acte authentique.

**5.1) Rappel des servitudes existantes :** Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance.

**5.2) Servitudes nouvelles créées par la présente division :** Aucune servitude nouvelle ne découle de la présente division.

## Tableau des coordonnées locales, précision centimétrique, destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur

Tableau de coordonnées des points			Tableau de coordonnées des points			Tableau de coordonnées des points		
MAT	X	Y	MAT	X	Y	MAT	X	Y
1	1820485.72	3173589.53	61	1820561.45	3173667.29	121	1820620.12	3173655.95
2	1820494.18	3173592.26	62	1820564.47	3173654.52	122	1820642.54	3173648.91
3	1820498.60	3173594.37	63	1820562.24	3173651.14	123	1820620.17	3173643.58
4	1820507.80	3173576.59	64	1820540.80	3173645.89	124	1820620.23	3173629.20
5	1820492.15	3173570.01	65	1820529.47	3173691.02	125	1820645.78	3173635.30
6	1820477.10	3173586.72	66	1820554.39	3173696.96	126	1820650.72	3173614.55
7	1820472.94	3173606.20	67	1820557.90	3173682.25	127	1820620.26	3173620.89
8	1820486.01	3173610.52	68	1820533.54	3173676.46	128	1820613.14	3173640.21
9	1820472.47	3173586.13	69	1820531.40	3173685.39	129	1820612.20	3173658.80
10	1820450.35	3173583.31	70	1820524.68	3173704.94	130	1820613.08	3173655.10
11	1820461.29	3173604.78	71	1820550.99	3173711.21	131	1820539.86	3173732.73
12	1820475.67	3173566.02	72	1820535.64	3173667.63	132	1820609.73	3173751.24
13	1820461.95	3173564.79	73	1820592.58	3173654.13	133	1820483.45	3173567.58
14	1820451.06	3173572.29	74	1820592.69	3173650.14	134	1820500.50	3173573.19
15	1820450.05	3173575.13	75	1820573.01	3173649.61	135	1820515.53	3173581.00
16	1820497.80	3173617.21	76	1820573.94	3173645.73	136	1820520.10	3173584.06
17	1820509.58	3173600.94	77	1820592.97	3173640.15	137	1820528.05	3173589.21
18	1820511.22	3173601.95	78	1820532.87	3173771.71	138	1820540.52	3173595.64
19	1820521.32	3173608.02	79	1820536.33	3173775.69	139	1820541.45	3173596.01
20	1820526.08	3173610.89	80	1820553.56	3173765.32	140	1820583.93	3173606.40
21	1820535.14	3173593.04	81	1820545.31	3173749.36	141	1820585.05	3173606.53
22	1820522.22	3173585.45	82	1820532.95	3173755.75	142	1820467.68	3173565.11
23	1820504.58	3173621.74	83	1820568.64	3173758.83	S.2006	1820635.41	3173749.40
24	1820511.46	3173625.78	84	1820559.87	3173741.85	S.2007	1820474.58	3173553.07
25	1820526.25	3173633.08	85	1820554.90	3173744.40	S.2008	1820516.05	3173802.46
26	1820534.21	3173614.64	86	1820584.80	3173754.26			
27	1820502.63	3173659.76	87	1820573.37	3173734.87			
28	1820521.04	3173664.14	88	1820555.57	3173722.42			
29	1820526.59	3173640.86	89	1820575.23	3173727.09			
30	1820514.72	3173635.45	90	1820547.01	3173729.11			
31	1820495.35	3173646.52	91	1820533.66	3173736.02			
32	1820507.63	3173631.67	92	1820532.09	3173738.95			
33	1820497.49	3173625.45	93	1820554.94	3173725.05			
34	1820489.58	3173637.14	94	1820530.33	3173726.63			
35	1820542.11	3173617.61	95	1820533.53	3173728.24			
36	1820548.92	3173599.04	96	1820548.81	3173720.30			
37	1820575.89	3173627.95	97	1820601.59	3173733.78			
38	1820593.02	3173627.99	98	1820621.25	3173738.47			
39	1820593.01	3173625.16	99	1820624.70	3173723.87			
40	1820593.06	3173606.64	100	1820605.05	3173719.19			
41	1820578.34	3173605.96	101	1820598.18	3173748.31			
42	1820576.22	3173625.09	102	1820599.67	3173751.88			
43	1820547.79	3173619.80	103	1820618.18	3173751.41			
44	1820558.80	3173622.26	104	1820618.40	3173750.36			
45	1820563.27	3173603.31	105	1820590.15	3173751.38			
46	1820613.18	3173625.21	106	1820594.84	3173731.76			
47	1820613.22	3173609.76	107	1820598.30	3173717.17			
48	1820609.94	3173605.50	108	1820628.20	3173709.28			
49	1820541.51	3173638.81	109	1820608.51	3173704.60			
50	1820557.80	3173643.14	110	1820631.65	3173694.68			
51	1820561.97	3173622.76	111	1820611.99	3173690.00			
52	1820566.00	3173678.64	112	1820635.13	3173680.10			
53	1820585.65	3173683.33	113	1820615.47	3173675.40			
54	1820589.10	3173668.72	114	1820601.77	3173702.57			
55	1820569.54	3173664.07	115	1820605.25	3173687.99			
56	1820562.51	3173693.24	116	1820608.72	3173673.39			
57	1820582.17	3173697.91	117	1820616.16	3173672.49			
58	1820559.04	3173707.83	118	1820635.82	3173677.17			
59	1820578.69	3173712.50	119	1820639.30	3173662.57			
60	1820537.10	3173661.51	120	1820619.65	3173657.90			

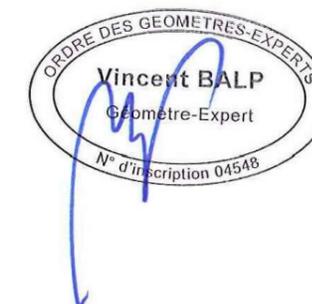
## RECUEIL DES SIGNATURES DES PARTIES

Les parties signataires à l'acte devront porter leur signature ci-dessous afin d'authentifier la nature des nouvelles limites de propriété issues de la présente division définies dans le présent document en rouge.  
Le Notaire rédacteur devra impérativement annexer ce document à l'acte et nous en retourner un exemplaire signé par les parties conformément aux prescriptions indiquées dans la note explicative à son attention.

CEDANT(S)

PRENEUR(S)

Le Géomètre-Expert soussigné :



Le 18 Novembre 2016